

960 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 201 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 700 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



Villa 1806 Biot

EN EXCLUSIVITE - Aux portes du village, charmante propriété avec un joli jardin d'environ 700 m², bien exposée et avec vue sur le village, et constituée de deux logements indépendants. La maison principale de 7 pièces, d'environ 154 m², offre : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard technique pouvant être transformé en petit bureau, un double salon-séjour ouvert sur une terrasse avec piscine couverte et chauffée, une cuisine américaine équipée et une grande arrière-cuisine avec placards et salle de douche. À ce niveau s'ajoutent une chambre avec salle de douche et une chambre/studio avec kitchenette et salle de douche. - A l'étage : une chambre/bureau, une chambre avec placards, et une chambre avec cheminée et salle de bains ouvrant sur la terrasse. La maison bénéficie également d'un débarras extérieur, de caves, de 3 buanderies, et de trois places de parking en sous-sol. Afin de procurer un rendement locatif ou de constituer un logement d'invités, cette villa est idéalement complétée par un duplex de 3 pièces d'environ 47 m² constitué : - Au rez-de-jardin : d'un séjour/cuisine, d'une chambre avec placards ouvrant sur terrasse, d'une salle de douche - Au rez-de-chaussée : une chambre ouvrant sur terrasse. Ce duplex bénéficie également

