

1 140 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 201 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2049 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1820 Biot

Quartier Bois Fleuri : Maison composée de deux appartements de 4 pièces chacun, pour une surface totale de 201 m<sup>2</sup>. Située sur un terrain de 2050 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie calme et bien exposé. Nombre de pièces : 8 (deux appartements de 4 pièces) Cuisine : Indépendante Piscine : Grande piscine Exposition : Bien exposée, ensoleillée Travaux : Rafraîchissement à prévoir Frais et charges : 1 140 000 € honoraires d'agence inclus

