

895 000 €

Achat villa  
5 pièces  
Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1985  
Exposition : Sud  
Vue : Campagne  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Excellent  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
6 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa 1797 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT COLLINES, Belle villa individuelle au calme dans domaine fermé, proches écoles et commerces, Secteur collège Niki de Saint Phalle avec section internationale, beau terrain plat avec piscine sécurisée, plein Sud, grand jardin de 1500 m<sup>2</sup> avec abris voiture et plusieurs stationnements, garage, abris piscine et local, jeux de boules, équipée en panneaux solaires. La villa est composée de 3 chambres de plain-pied, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec toilettes, toilettes indépendants, une cuisine indépendante équipée, séjour avec mezzanine et une chambre en mezzanine également, accès direct au garage et abris voiture. Très belle opportunité, a saisir vite !

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

