

194 990 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 1794 Biot

EXCLUSIVITE- Maison 3 pièces au centre du village de Biot Découvrez cette maison de caractère, atypique sur trois niveaux de 35,6 m<sup>2</sup>. Emplacement privilégié au cœur du village; Vous bénéficiez actuellement d'une cuisine au 1er étage (11,1 m<sup>2</sup>) Au 2eme étage, un salon ou chambre (11,01 m<sup>2</sup>) Au 3ème étage, Une chambre (11,92 m<sup>2</sup>) avec vue dégagée et une petite salle d'eau , vous pouvez également agrandir en hauteur avec les combles de 1,50 m. Vous disposez aussi d'une grande cave de 22 m<sup>2</sup> avec sa porte indépendante. Beau potentiel, à découvrir, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 194 990 € honoraires d'agence inclus

