

645 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 888 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

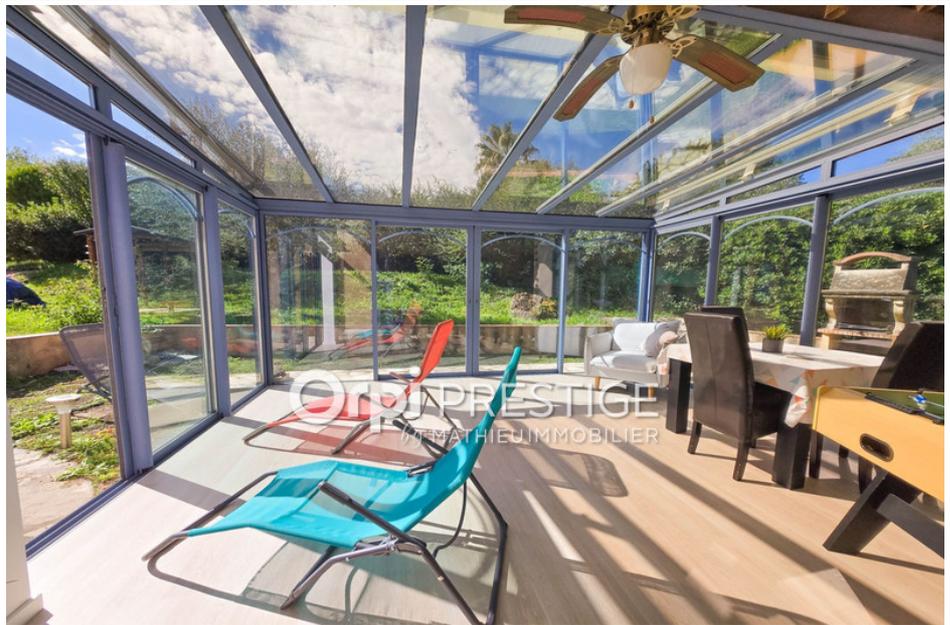
4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 1810 Biot

EXCLUSIVITE - rare villa individuelle de plain-pied d'environ 100 m² à Biot dans un havre de paix. sur 800 m² de jardin environ, piscinable et très bien exposée, venez découvrir cette charmante villa située à proximité du village. Elle est composée d'une très belle pièce de vie prolongée d'une très grande véranda qui vous offrira une belle espace supplémentaire hors saison, cuisine ouverte, dégagements sur deux chambres accueillantes, wc invités, une salle de bains, et la possibilité d'un troisième chambre en suite en transformant son espace garage pour atteindre 130 m² environ. Les commerces, écoles, et espaces verts sont à proximité, tout comme une multitude de services et de loisirs. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à combiner le charme de la vie au calme avec la commodité d'un accès facile aux services et aux transports.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 645 000 € honoraires d'agence inclus

