

349 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village Biot

**RARE À LA VENTE – BIOT VILLAGE** Situé au cœur du pittoresque village de Biot, cet appartement en triplex de 73,55 m<sup>2</sup> (45,11 m<sup>2</sup> loi Carrez) se distingue par sa triple exposition, une rareté dans le secteur, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Avec sa vue dégagée sur les collines et la mer, il bénéficie d'un cadre paisible et privilégié. Un état irréprochable : de la façade au toit, des raccordements aux plus petites finitions intérieures, tout a été refait avec soin et minutie par un propriétaire passionné et professionnel du métier, garantissant un confort et une sérénité absolus pour les futurs propriétaires. L'espace de vie se compose : Au premier niveau : Une pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine américaine équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Au deuxième niveau : Une belle chambre principale, un bureau et une salle de bain. Au troisième niveau : Une chambre mansardée pleine de cachet, avec 10 m<sup>2</sup> de rangement optimisé. Doté d'une climatisation réversible à chaque étage, d'un chauffage individuel au gaz, du double vitrage et d'une excellente isolation, ce bien garantit un confort absolu en toute saison. Sans charge de copropriété, cette maison-appartement est un véritable coup de cœur, alliant le

