Orpi PRESTIGE
by MATHIEU IMMOBILIER

Tél. 04 93 65 02 20 ■ mathieuimmobilier.com

370 000 €

Achat rez-de-jardin
3 pièces
Surface : 59 m²

Surface séjour : 26 m²
Année construction : 2025
Exposition : Est
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Rez-de-jardin 1943 Biot

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS Plus que 7 lots disponibles dans cette résidence neuve à Biot ! Idéalement située aux portes de Sophia Antipolis et proche des écoles, la résidence offre un cadre de vie pratique et serein, parfait pour un premier achat ou une vie de famille. Découvrez ces T3 lumineux de 59,90 m², pensés pour allier confort et fonctionnalité : - Grand séjour avec cuisine américaine de 26,40 m² - Terrasse de 8 m² pour vos moments de détente - Jardin privatif de 33,05 m², idéal pour les repas en plein air ou les enfants Salle d'eau moderne, toilette séparé La résidence est entièrement sécurisée avec intraphone, et proposera de beaux espaces communs paysagers pour une vraie qualité de vie au quotidien. Un hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur vient compléter ce cadre soigné et harmonieux. □ Frais de notaire réduits □ Personnalisation possible (garage, parking, climatisation) en fonction de vos besoins □ Livraison neuve, normes récentes et économies d'énergie garanties Un investissement rare et stratégique : Biot est une commune très convoitée où les projets neufs se font rares, notamment avec jardin et terrasse pour des appartements. Ce T3 représente donc une opportunité patrimoniale solide, avec un potentiel de

Orpi Prestige ***by Mathieu Immobilier*** - 1, Chemin Neuf - 06410 Biot
Tél. +33 (0)4 93 65 02 20 - www.mathieuimmobilier.com - s.mathieu@wanadoo.fr
RCS Antibes B 453 246 951 - Code NAF 6831Z - Document non contractuel